

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

### **1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта**

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта): постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 300 «О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Чичкань Ольга Викторовна – 227-54-37.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: июнь 2024 года.

### **2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений**

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: с учетом предложений заместителя Губернатора Новосибирской области, изложенных в письме от 30.03.2022 № 70-07/6, и имеющейся необходимости создания условий для реализации комплексного развития территории, осуществляемого по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в городе Новосибирске в постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 300 «О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения» (далее – Постановление) необходимо внесение изменений, в соответствии с которыми в случае, если комплексному развитию подлежит территория площадью не

менее 50000 кв. м, основания для отклонения предложения о комплексном развитии такой территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, предусмотренные пунктами 2.7,2.8,2.9 Постановления, не подлежат применению.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1	Необходимость в уточнении случаев, при которых предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей не подлежат отклонению	Принятие постановления о внесении соответствующих изменений в Постановление

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: Постановление правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п, постановление правительства Тюменской области от 21.05.2021 №286-п, постановление правительства Калужской области от 23.08.2021 №547, постановление администрации Курской области от 30.08.2021 № 903-па, постановление администрации Липецкой области от 13.08.2021 № 321.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

В силу того, что установление условий, при которых основания для отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8, 2.9 Постановления, не подлежат применению в случае, если комплексному развитию территории по инициативе правообладателей подлежит территория площадью не менее 50000 кв. м, возможно только в случае внесения изменений в соответствующий муниципальный правовой акт города Новосибирска, единственный вариант – издание постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 300 «О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения».

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	Принятие соответствующего постановления	-	-

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4

Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, направляющие предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	-	-
---	---	---

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

установление переходного периода не требуется.

### **3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности**

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения

1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	нет		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской	нет		

	деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)			
--	---	--	--	--

#### **4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта**

4.1. В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта размещено на официальном сайте города Новосибирска 22.03.2024, и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/50ce3813-7e2f-4d8f-9619-1347a0bdf62b>, планируется проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 25.03.2024 по 05.04.2024.

Предложений по итогам размещения уведомления не поступало.

#### **5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <\*>**

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 12 апреля 2024 года по 6 мая 2024 года.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего

предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности..

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
	2	3	4
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	Необходимость соблюдения градостроительного, земельного и иного законодательства при осуществлении комплексного развития, не может ставиться в зависимость от площади территории, на которой оно планируется. В целях исключения из проекта муниципального акта положений, вводящих избыточные ограничения для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, указанные в данном	Предложение принимается. В целях исключения из проекта муниципального акта положений, вводящих избыточные ограничения для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, проект муниципального акта будет доработан.

		<p>проекте критерии согласования предложений (пункты 2,7, 2.8, 2.9 Постановления) должны применяться без исключений.</p>	
2	<p>Министерство строительства Новосибирской области</p>	<p>Об исключении пунктов 2.7, 2.9 из Постановления и установлении в договорах о комплексном развитии территории отлагательных норм с одновременной фиксацией обязательств застройщика и мэрии города Новосибирска по созданию объектов социальной инфраструктуры.</p>	<p>Предложение принимается частично. В целях исключения из Постановления пунктов 2.7, 2.9, препятствующих реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей в городе Новосибирске, проект муниципального акта будет доработан. Согласно пункту 2 части 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации условиями соглашения являются обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей. В связи с чем, фиксация обязательств сторон осуществляется в соглашении о комплексном развитии территории и не может быть предметом регулирования Постановления.</p>

			В данной части предложение отклоняется.
--	--	--	---

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): по результатам публичных консультаций оснований для отказа от принятия муниципального акта не имеется.